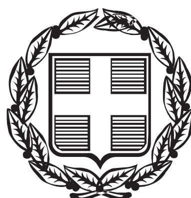
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUKOURIS
Date: 2014.07.16 11:36:19 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 212**

1 Ιουλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28787

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 17 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέος Σμύρνης (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α. και 3.γ.) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ447/22.4.2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015).

5. Την από 6-12-2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 15.3.2013 τροποποιητική αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

6. Το αριθμ. 17/2/19.6.2007 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών.

7. Την αριθμ. ΥΠΕΚΑ 29833/14.5.2013 σύμφωνη γνώμη επί της τροποποιητικής αιτιολογικής έκθεσης των φερόμενων ιδιοκτητών Δημητρίου Ασκούνη, Παναγιώτας Ασκούνη και Αναστασίας Ασκούνη.

8. Τις από 5.6.2013 και 18.7.2013 εισηγήσεις προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής.

9. Τις αριθμ. 47/συν.11η/26.6.2013 και 63/συν.13η/26.7.2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 17 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημήτρη Ασκούνη, Αναστασίας Ασκούνη και Παναγιώτας Ασκούνη το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 47616/16.11.2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1343) επιτρέπονται τα εξής:

1. Η κατεδάφιση των μεταγενέστερων προσκτισμάτων του διατηρητέου κτιρίου σιην πίσω πλευρά του οικοπέδου (με στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π1).

2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και προσθήκη νέου.

3. Η κατασκευή προσθήκης οκταορόφου κτιρίου με υπόγειο κατ' επέκταση και καθ' ύψος του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου.

Β. Όλες οι εργασίες αποκατάστασης, εσωτερικής διαρρύθμισης προσθήκης και κατεδάφισης των μεταγενέστερων προσκτισμάτων γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως προσαρμόσθηκαν από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής και το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με την 63/συν.13η/26.7.2013 γνωμοδότηση και φαίνονται αναλυτικά στα τέσσερα (4) διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης 1:250, κατόψεις σε κλ. 1:100, τομές, όψεις σε κλ. 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 28787/2014 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 47616/16.11.2005 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1343/8.12.2005) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

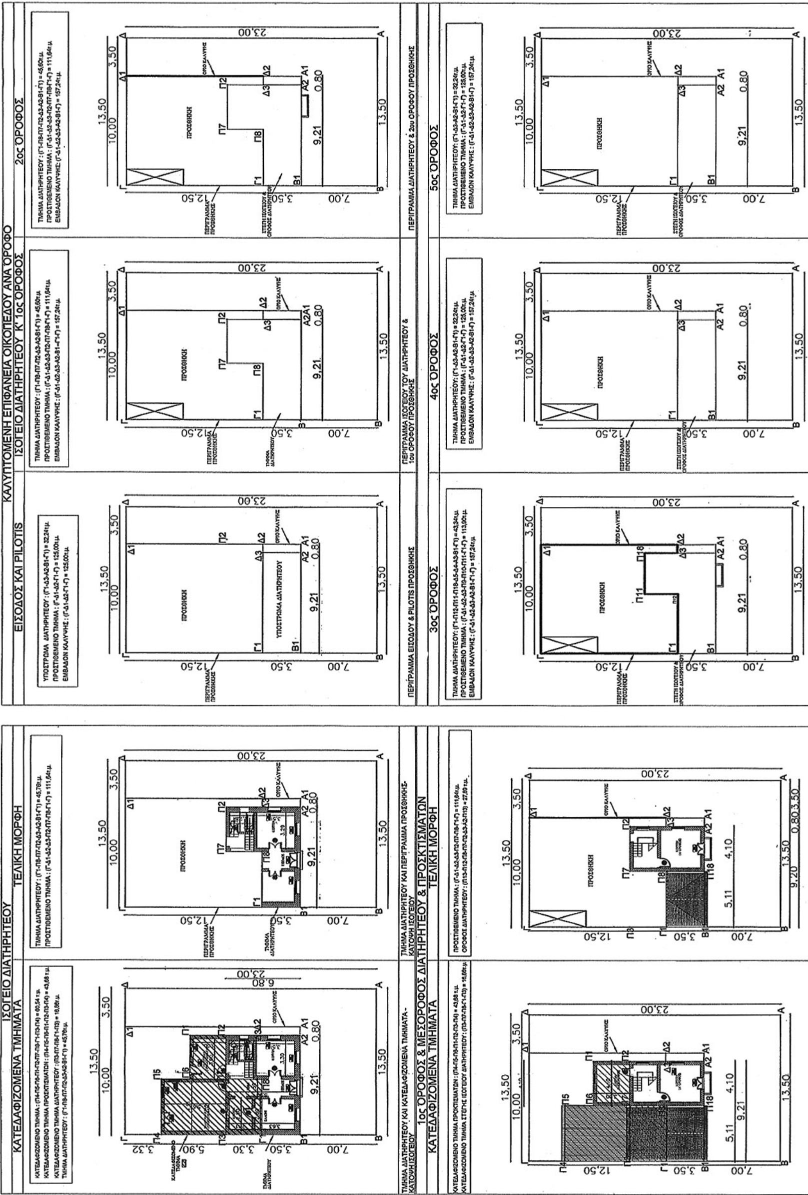
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

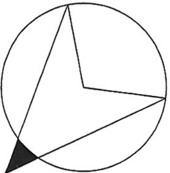
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

16.50 13.50 13.50 16.50

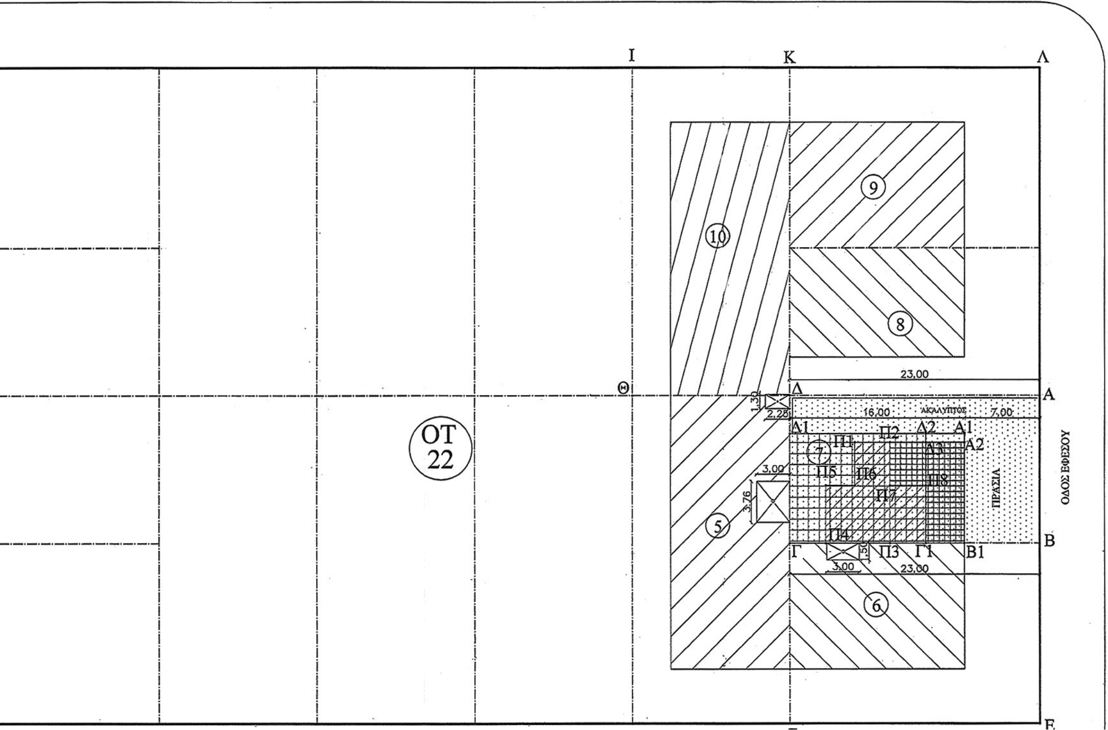
ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 20,00μ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΠΛΑΤΟΣ 20,00μ



ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 30,00μ

ΔΙΑΓΡΑΜ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Κείμενο επί τ
Σύμφωνα με
στην υπ' αριθ
-το Διάταγμα
-αρτιότητα απ
-σύστημα - κ
-όροι δόμηση
-ύψος 25,00μ
-Σ-Δ=3,0μ
-πρασιά επί τ
-χρήση γενική
1. Εμβαδόν Ο
2. ΕΠΙΤΡΕΠ
3. ΥΛΟΠΟΙ
ΚΑΛΥΨΗ:
3.1. ΣΥΝΟΛ
ΔΟΜΗΣΗ:
3.2. ΣΥΝΟΛ
4. ΣΤΟΙΧΕΙ
4.1. Κάλυψη
Κάλυψη
Ολική Π
4.2. Συντελεσ
4.3. Επιτρεπό
5. ΥΠΟΛΟΓ
ΥΠΟΓΕΙΟ (Π
ΙΣΟΓΕΙΟ - Ε
ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙ
ΙΣΟ
1ος
ΣΥ

ΆΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΔΟ ΑΒΓΔΑ - Εφεσσου 17, Νέα Σμύρνη, Αθήνα
ι επί του Ο.Τ. 22, οικόπεδο αριθ. 7 στον Δήμο Νέας Σμύρνης
α με την απάντηση (16/03/07) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αργυρούπολης
' αριθμό 4414/07 αίτηση, **για το ανωτέρω οικόπεδο ισχύει:**
αγμα 9-10-26 (ΦΕΚ 365Α18-10-26)
ητα από την παραχώρηση
ια - κάλυψη περίγραμμα
μησης ΦΕΚ 79/2012 - Νόμος υπ'αριθμ. 4067 - Νέος οικοδομικός κανονισμός
5,00μ
0μ
επί της οδού Εφέσσου 7,00μ
γενικής κατοικίας ΦΕΚ 337/88

δόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ): 13,50Χ23,00 = 310,50τμ
ΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ως περίγραμμα στο παραχωρητήριο): (Α1 Β1 Γ Δ1 Α1) = 10,00Χ16,00=160,00τμ
ΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΑ)

ΎΗ:		62,63τμ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (Β1-Π3-Π2-Α2-Β1))
		43,68τμ (ΠΡΟΚΤΙΣΜΑΤΑ (Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π1 Π2))
ΝΟΛΟ:		106,31τμ < 160,00τμ (επιτρεπόμενη)
ΞΗ:	ΙΣΟΓΕΙΟ:	62,63τμ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (Α2 Β1 Π3 Π2 Α2))
		43,68τμ (ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΑ (Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π1 Π2))
	ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ:	13,53τμ (ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΑ (Π6-Π1-Π2-Π7-Π6))
	ΟΡΟΦΟΣ:	27,89τμ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
ΝΟΛΟ:		147,73τμ < 931,70τμ (επιτρεπόμενη)

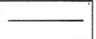
ΊΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

λυψη διατηρητέου: 9,21Χ3,50=32,24τμ [Τμήμα Β1-Π3-Π2-Α2-Β1, μετά την καθαίρεση
των τμημάτων Π4-Π5-Π6-Π1-Π2-Π3-Π4 (προσκτίσματα) και
Π3-Π7-Π8-Γ1-Π3(ισόγειο διατηρητέου)]
λυψη προσθήκης: 12,50Χ10,00=125,00τμ
κή Πραγματοποιούμενη Κάλυψη: 125,00 + 32,24 =157,24τμ < 160,00 τμ
τελεστής Δόμησης (Σ-Δ): 3,0
τρεπόμενη Δόμηση: 3,00Χ310,50=931,50τμ
ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ): Δεν προσμετράται στην Δόμηση

Ο - ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΥΛΩΤΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ): Δεν προσμετράται στην Δόμηση εκτός
από το χώρο του λεβητοστασίου και της αποθήκης. Ομοίως δεν
δεν προσμετρώνται οι κοινόχρηστοι χώροι, πλην του περιμετρικού τοίχου του
κλιμακοστασίου, σε όλους τους ορόφους,(Άρθρο 11, παρ. 6-δ του Νέου
οικοδομικού κανονισμού).Επιπλέον δεν προσμετράται ο φωταγωγός, πλην του
περιμετρικού τοίχου, σε όλους τους ορόφους (Άρθρο 11, παρ. 6-γ του
Νέου οικοδομικού κανονισμού):
4,10Χ3,60+2,70Χ0,25+3,60Χ0,25+2,70Χ0,25+1,15Χ0,25=
=14,76+0,675+0,90+0,675+0,288=17,30τμ

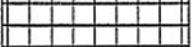
Ο ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: (9,21Χ3,50)+(4,10Χ3,30)=32,23+13,53=45,76τμ
[(Τμήμα Β1-Α2-Π2-Π7-Π8-Γ1-Β1, μετά την καθαίρεση
των τμημάτων Π4-Π5-Π6-Π1-Π2-Π3-Π4 (προσκτίσματα) και
Π3-Π7-Π8-Γ1-Π3 (ισόγειο διατηρητέου).]
1ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: (3,95Χ5,02)+(3,29Χ0,65)+(4,71Χ1,75)+(6,70Χ5,80)+(2,20Χ3,65)
+(1,20Χ0,20)+(0,20Χ5,25)+(2,70+3,60+2,70+1,15)Χ0,25
=19,83+2,14+8,24+38,86+8,03+0,24+1,05+2,54=80,93τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

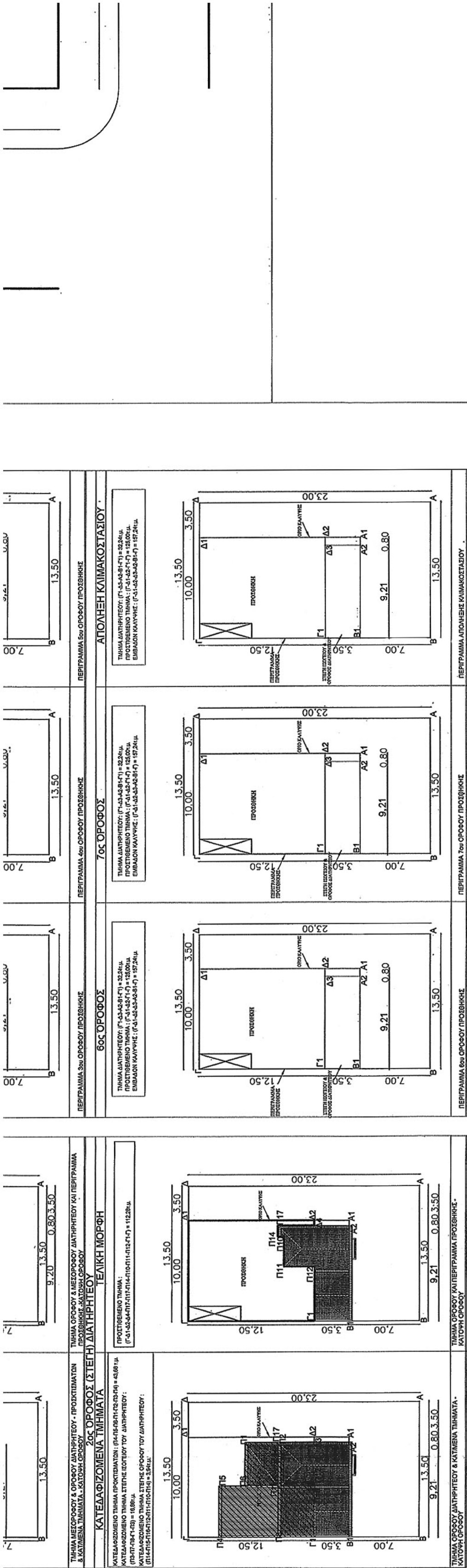
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

 ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

 ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

 ΠΡΟΣΘΗΚΗ

 ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ


2ος ΟΡΟΦΟΣ (ΣΤΕΓΗ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ
6ος ΟΡΟΦΟΣ
7ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Η Ζ Ε

21,00 14,50 14,50 14,50 14,50 23,00

ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΑΤΟΣ 15,00μ

ΚΑΤΟΨΗ ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25

LIFT

0,25 1,40 1,70 0,25 0,25 0,20 0,25 2,70 0,25 3,10 0,25 0,25

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28787/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 17 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 10 Ιουλίου 2014
Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. βαυ. 35/14
Σχ. 4

ΣΥ
ΌΡΟΦΟΣ ΔΙ
ΌΡ
2ο
Σ
3ος ΟΡΟΦΟΣ
4ος ΟΡΟΦΟΣ
5ος ΟΡΟΦΟΣ
6ος ΟΡΟΦΟΣ
7ος ΟΡΟΦΟΣ
8ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΠΟΛΗΞΗ
ΣΥΝΟΛΟ Δ
ΙΣΟΓΕΙΟ - Ε
ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙ
ΌΡΟΦΟΣ ΔΙ
3ος ΟΡΟΦΟ
4ος ΟΡΟΦΟ
5ος ΟΡΟΦΟ
6ος ΟΡΟΦΟ
7ος ΟΡΟΦΟ
8ος ΟΡΟΦΟ
ΑΠΟΛΗΞΗ
ΣΥΝΟΛΟ....
ΣΥΝΟΛΟ Δ

6. **Η** πραγμα
7. **Δ** κτιρίου:
8. Συντελεστ
'Ογκος Κτιρί

3360,44/ 310
Επιτρεπόμεν

+(1,20X0,20)+(0,20X5,25)+(2,70+3,60+2,70+1,15)X0,25
=19,83+2,14+8,24+38,86+8,03+0,24+1,05+2,54=80,93τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=
=45,76+80,93=126,69τμ

ΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
ΌΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: (4,10X6,80)=27,89τμ
2ος ΌΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: (5,10X3,95)+(0,65X4,71)+(4,71X1,75)+(5,80X6,70)+
+(2,20X3,65)+(1,20X0,20)+(5,25X2,20+[(2,70+3,60+2,70+1,15)X0,25]=
=20,15+3,06+8,24+38,86+8,03+0,24+1,05+2,54=82,17τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=
=27,89+82,17=110,06τμ

ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: (5,30X3,95)+(3,01X0,65)+(4,71X1,65)+(6,70X5,80)+(2,20X3,65)+
+(0,20X1,20)+(5,25X0,20)+[(2,70+3,60+2,70+1,15)X0,25]=
=20,935+1,957+7,772+38,86+8,03+0,24+1,05+2,54=81,38τμ

ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: (5,30X3,95)+(2,35X4,60)+(6,30X2,00)+(6,45X6,05)+(2,20X3,65)+(1,20X0,20)+
+(0,20X5,25)+[(2,70+3,60+2,70+1,15)X0,25]=
=20,94+10,81+12,60+39,02+8,03+0,24+1,05+2,54=95,23τμ

ΟΦΟΣ: όπως ο 4ος όροφος, άρα 95,23τμ
ΟΦΟΣ: όπως ο 4ος όροφος, άρα 95,23τμ
ΟΦΟΣ: όπως ο 4ος όροφος, άρα 95,23τμ
ΟΦΟΣ: όπως ο 4ος όροφος, άρα 95,23τμ

ΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: (1,25X3,45)+(4,80X1,25)+[(2,70+3,60+2,70+1,15)X0,25]=
=4,31+6,00+2,54=12,85τμ

ΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΟ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΥΛΩΤΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)....................=17,30τμ
ΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ........=126,69τμ
ΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ.......=110,06τμ
ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ...=81,38τμ
ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ...=95,23τμ
ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ...=95,23τμ
ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ...=95,23τμ
ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ...=95,23τμ
ΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ...=95,23τμ
ΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ...=12,85τμ
ΛΟ...=824,43τμ
ΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 824,43τμ < 931,50τμ=> Υπολοιπόμενη δόμηση: 931,50-824,43=107,07τμ

ραγματοποιούμενο κτιρίου: 24,98μ<Hmax=25,00μ
ιρίου: 3,50μ.Προβλέπεται από το παραχωρητήριο.
ελεστής κατ΄όγκον εκμετάλευσης:
Κτιρίου ΟΔ: (125,00X1,64)+(111,64X2,85)+(45,76X3,97)+(27,89X3,38)+
+(1,86X5,11X$\frac{1}{2}$X3,50X$\frac{1}{2}$)+(1,86X3,50X$\frac{1}{2}$X$\frac{1}{2}$)+(111,64X2,85)+
+(113,90X2,94)+5X(125,00X2,94)+(25,35X2,40)=
=205,00+318,17+181,67+94,27+8,32+1,63+318,17+334,87+
+1837,50+60,84= 3360,44 κμ
4/ 310,50 = 10,82 => Συντελεστής κατ΄όγκον εκμετάλευσης
τόμενος Συντελεστής Όγκου: 4,50X3,00 =13,50>10,82

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

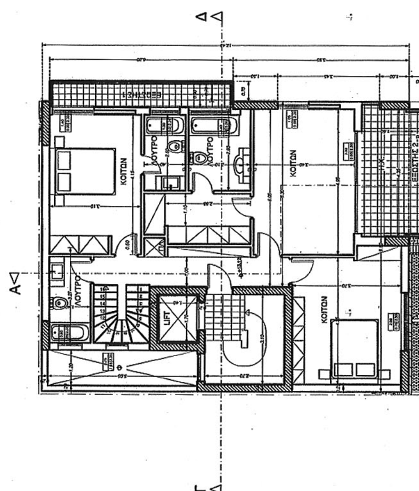
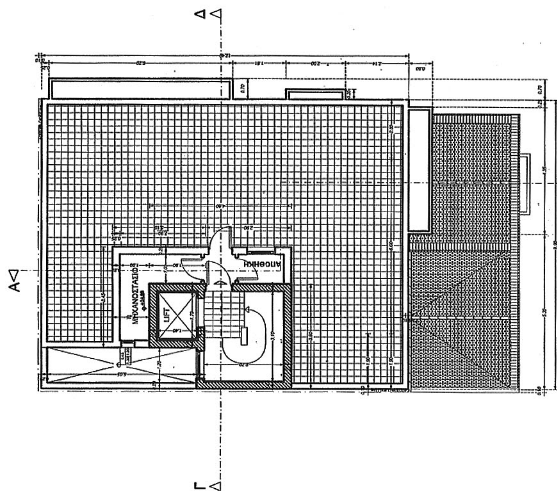
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

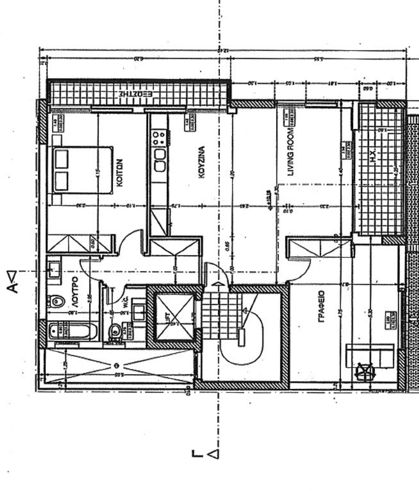
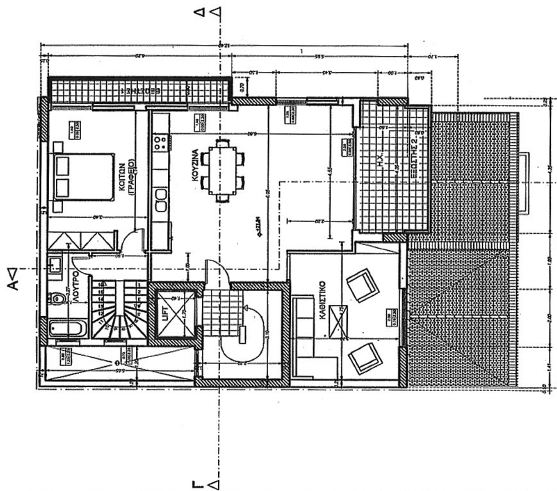
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΦΕΣΟΥ 17

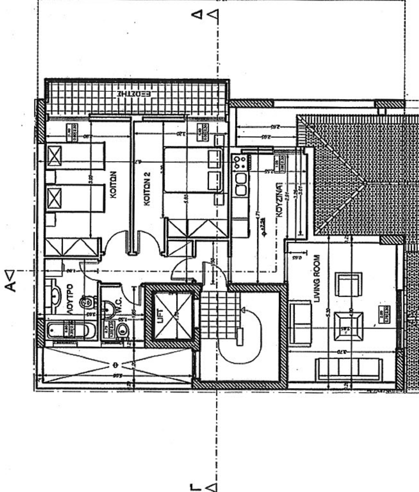
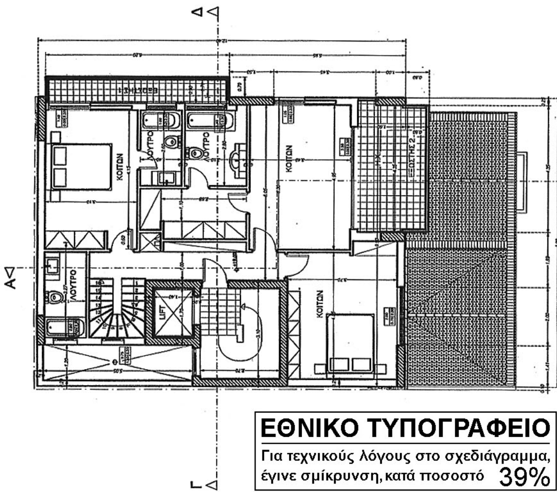
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΦΕΣΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ & ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 250 | ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

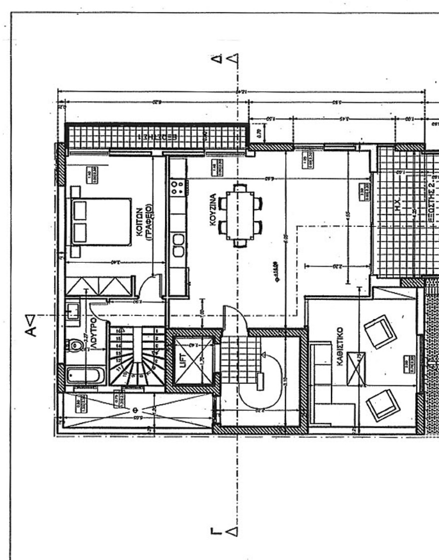



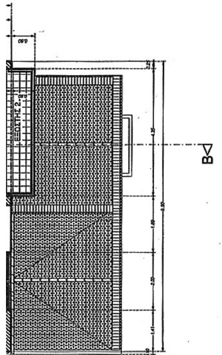



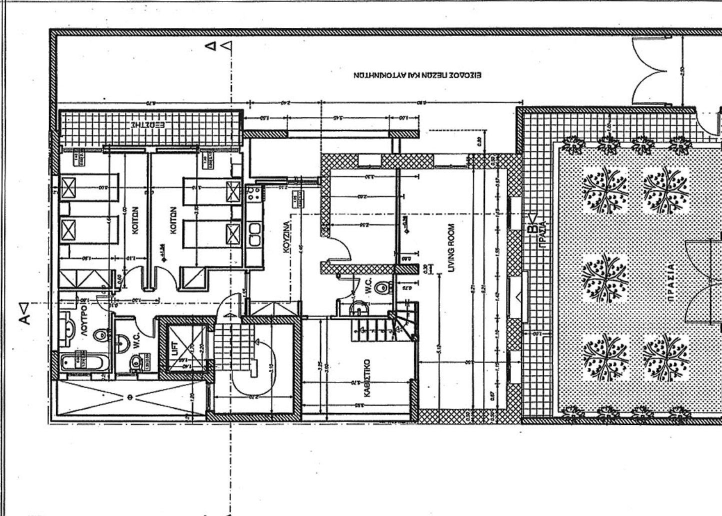



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

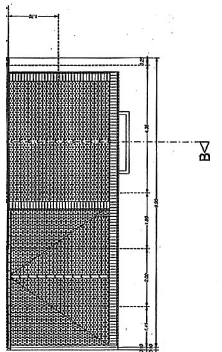

Δ
Α
ΚΟΙΤΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΟ)
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
LIFT
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Γ

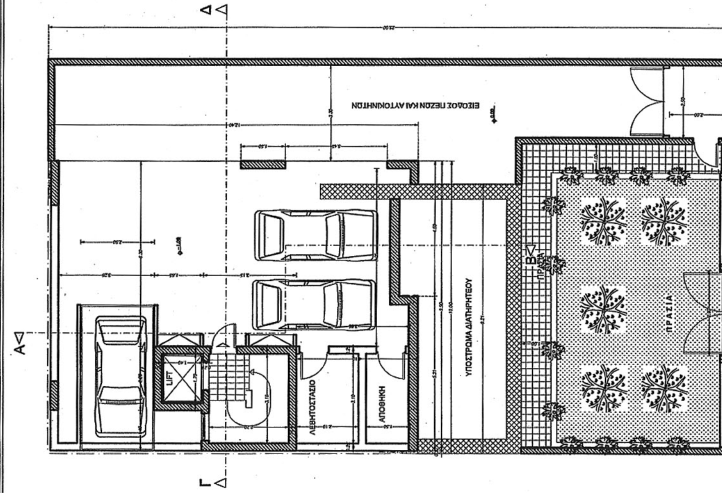




5ος ΟΡΟΦΟΣ

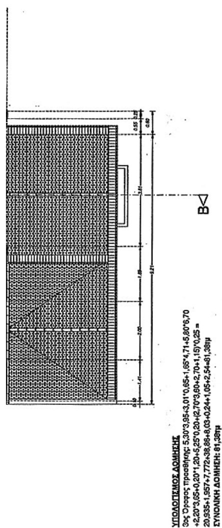
ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

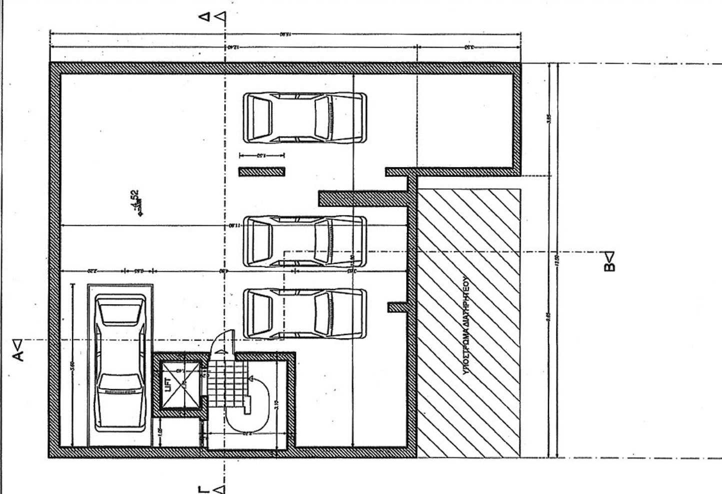




4ος ΟΡΟΦΟΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ PILOTIS ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ





3ος ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28787/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 17 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 14
Δ/ντής
Γεώργιος Φαρίκωνας

Αρ. φακ. 35/14
Σχ. 4

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
6ος Όροφος προσθήκης: 5,30*3,95+2,35*4,60+6,30*2,00+6,45*6,05+2,20*3,65+0,20*1,20+0,20*5,25+0,25*(2,70+3,60+2,70+1,15)=
20,94+10,81+12,60+39,02+8,03+0,24+1,05+2,54=95,23τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 95,23τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΈΛΕΓΧΟΣ Η.Χ. & ΕΞΩΣΤΩΝ
Η.Χ. 1,60*4,60=7,36τμ
ΕΞΩΣΤΗΣ 1: 0,90*6,10=5,49τμ
ΕΞΩΣΤΗΣ 2: 0,80*4,35=3,48τμ
Εμβαδό Η.Χ.& Εξωστών= 7,36+5,49+3,48=16,33τμ<40%*Εδομ.=>
16,33τμ<40%*95,23τμ<=>16,33τμ<38,09τμ
Ο έλεγχος πληρείται

ΕΞΩΣΤΗΣ 2
Β

6ος ΌΡΟΦΟΣ

Α Γ Δ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΙΤΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΟΙΤΩΝ
LIFT
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
LIVING ROOM
Β

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1ος Όροφος διατηρητέου: 4,10*6,80=27,89τμ
2ος Όροφος προσθήκης: 5,10*3,95+0,65*4,71+4,71*1,75+6,70*5,80+2,20*3,65+1,20*0,20+5,25*0,20+(2,70+3,60+2,70+1,15)*0,25=20,15+3,06+8,24+38,86+8,03+0,24+1,05+2,54=82,17τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 27,89+82,17=110,06τμ

1ος ΌΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ & 2ος ΌΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

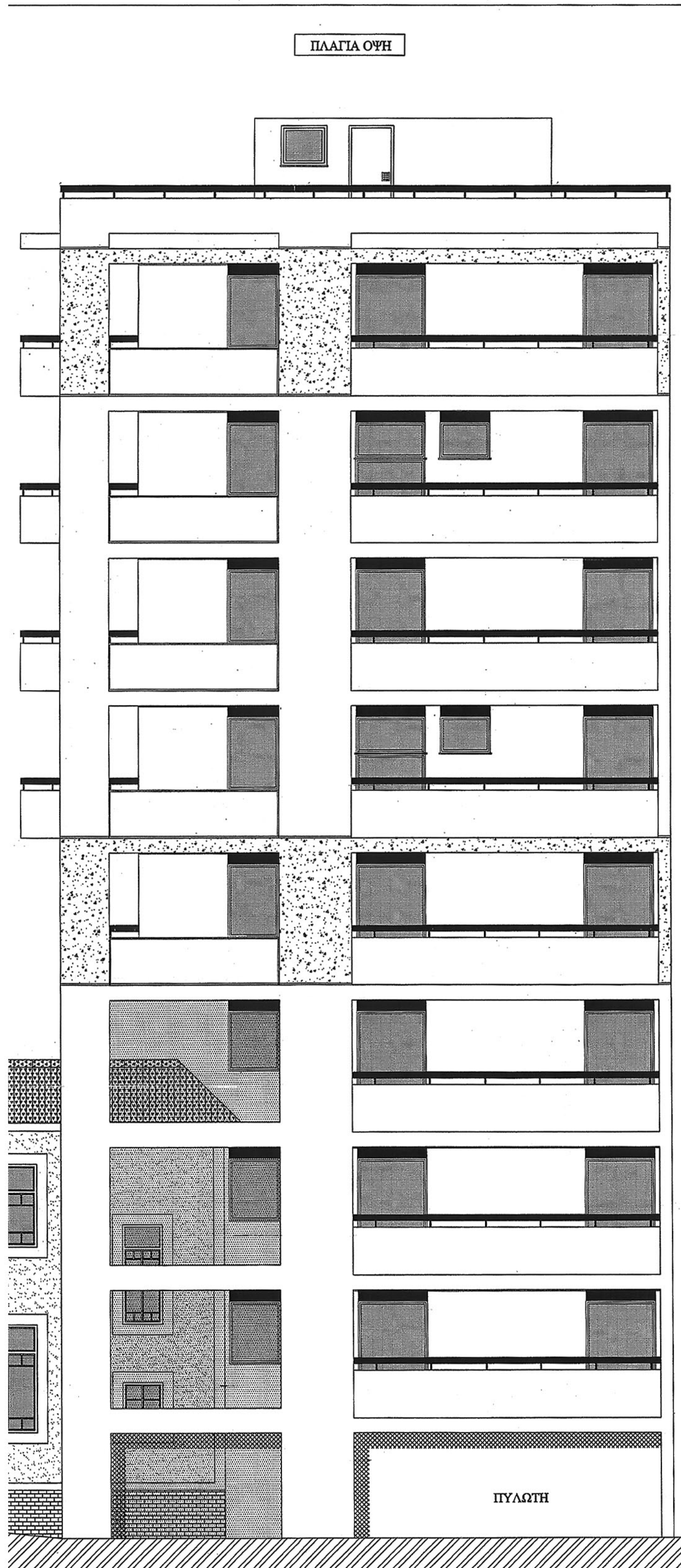
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΦΕΣΟΥ 17

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΦΕΣΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2013	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100


ΠΡΟΣΟΨΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΠΡΟΣΟΨΗ



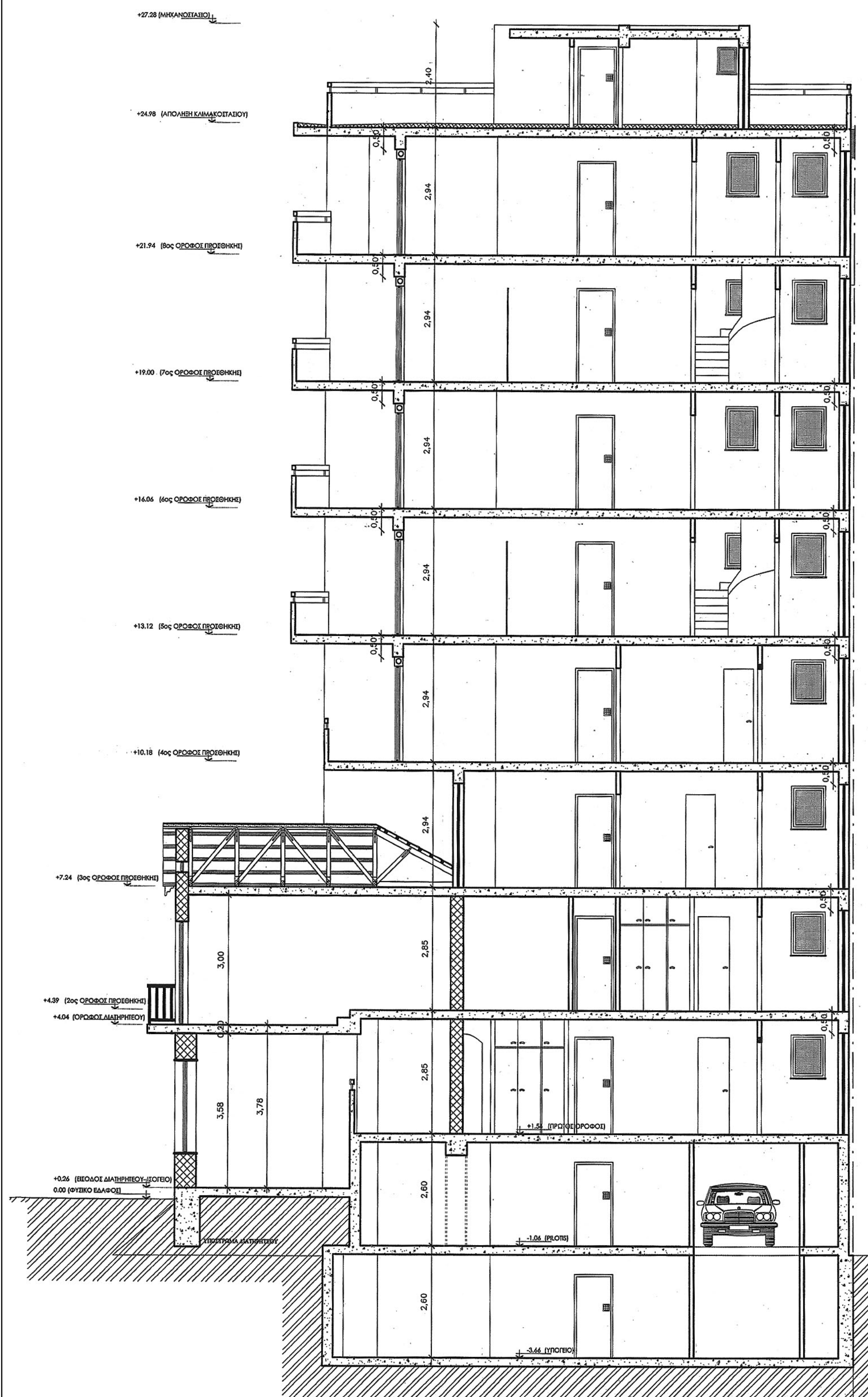
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28787/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 17 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής)"

10 Ιουλίου 14
Αρ. Φυλ. 35/14
Σχ 4

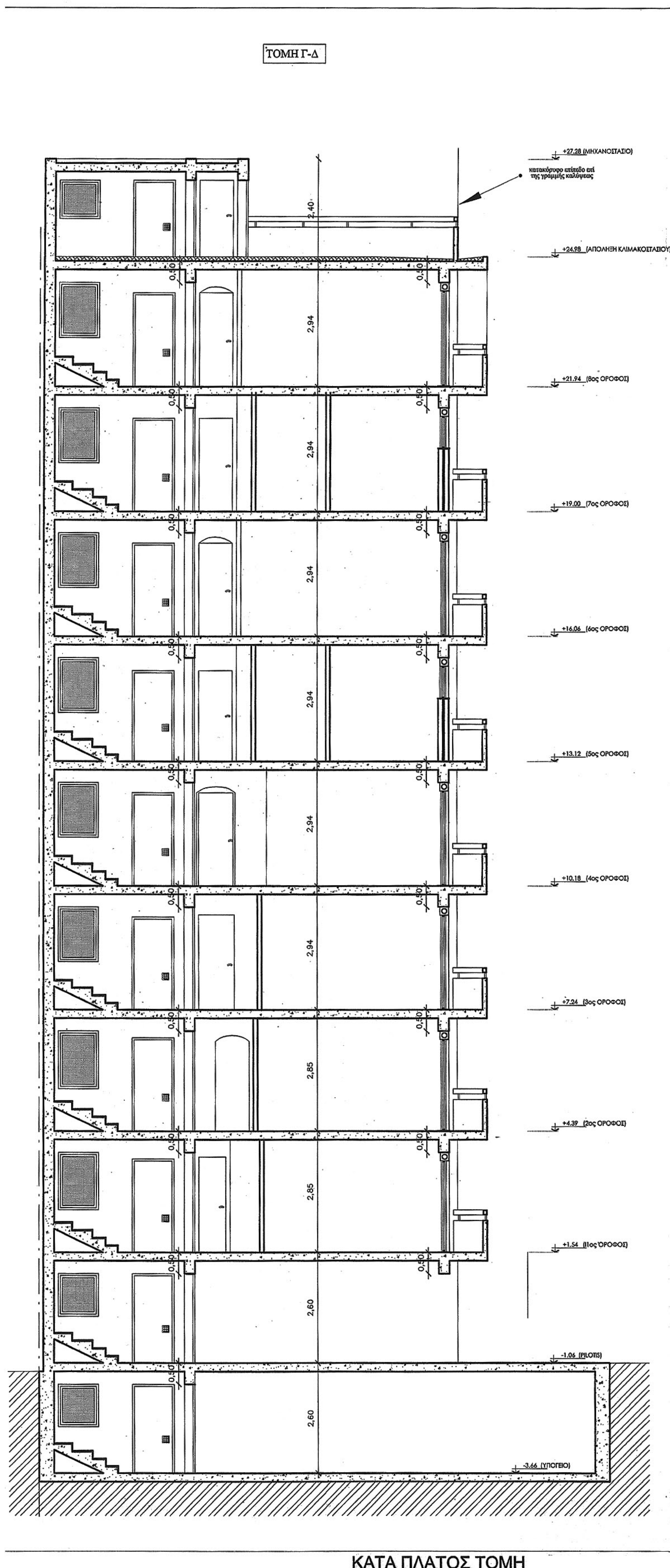
Γεώργιος Φέρμωνας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΕΦΕΣΟΥ 17
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΦΕΣΟΥ 17
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΟΨΗ & ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗ 6

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50 | ΙΟΥΛΙΟΣ 2013



ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ



ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28787/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "καθορισμού συμπληρωματικών όρων δόμησης και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 17 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουνίου 14
Δ/ντής

Αρ. Φακ. 35/14
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΦΕΣΟΥ 17

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΦΕΣΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ& ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50 ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004